



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Plain-pied -Chemin du bois du Curé 18

Wépion



Surface habitable
Salles de bains

130m²
1

Surface terrain
Chambres

2234m²
3

À vendre

525.000 € (offre soumise à l'acceptation des propriétaires)

Nam Property a le plaisir de vous présenter ce superbe plain-pied **entièrement rénové 2019**, situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de Wépion.

Ce bien rare allie **confort moderne, luminosité et fonctionnalité**, le tout sur une seule et même surface de vie, idéale pour une famille ou des personnes souhaitant éviter les escaliers.

Composition

- Hall d'entrée accueillant (placards Camber)
- Séjour spacieux et lumineux avec accès direct au jardin
- Cuisine entièrement équipée, au design contemporain
- 3 belles chambres
- Salle de bain moderne avec douche italienne et double vasque
- Buanderie / local technique
- Double garage et nombreux emplacements de parking extérieurs

Extérieurs

Vous profiterez d'un magnifique jardin idéalement orienté, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

La terrasse ensoleillée, véritable prolongement de l'espace de vie, s'ouvre sur une vue arrière totalement dégagée et sans aucun vis-à-vis, garantissant intimité et sérénité.

Informations techniques :

- Châssis Deceuninck 2018
- Cuisine Schmidt Hyper équipée
- Chaudière Buderus 2024
- Boiler Buderus 2019
- Citerne à mazout enterrée 5400L (conforme)
- Alarme système filaire
- Toiture tuiles tempête Koramic
- Panneaux photovoltaïques 16pcs (6500kWh)
- Terrain entièrement cloturé et sécurisé
- Portail motorisé à l'entrée

Situation privilégiée à Wépion : à proximité du bord de Meuse, proche des commerces, écoles , tout en conservant un environnement résidentiel calme.





Intérieur

Salle de séjour	52m ²	Hall d'entrée	5.5m ²
Cuisine	13m ²	Cuisine type	Schmidt hyper équipée
Chambre 1	12m ²	Chambre 2	15m ²
Chambre 3	13m ²	Salle de bains	7m ²
Buanderie	19m ²	Cave à vin	4m ²
Cave	18m ²	Garage	36m ²

Energie-environnement

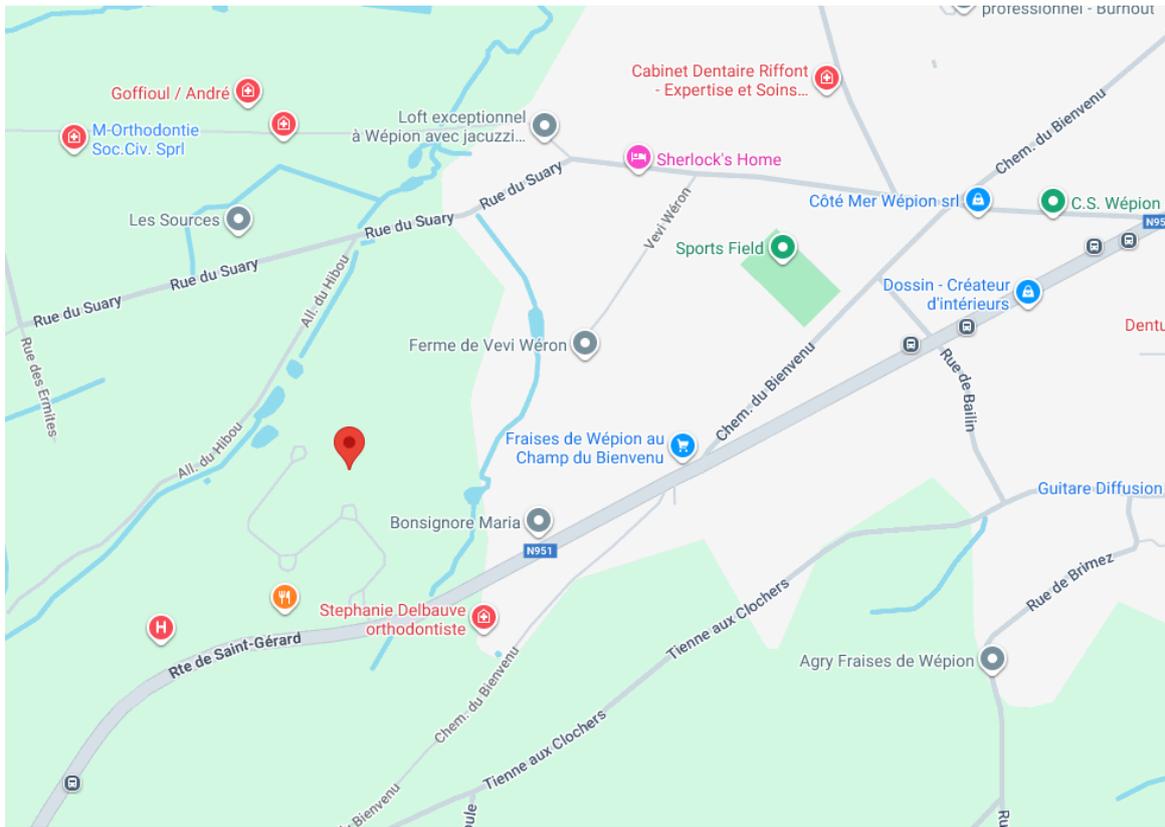
Electricité. Conforme	Oui	Certificat électrique	En att.
Panneaux	16pcs	Toiture	Tuiles Koramic
Chaudière	Buderus 2024	Boiler	Buderus 2019
Chauffage	Mazout	Feu ouvert	Double
Citerne mazout	5400L	Alarme	Système filaire

Extérieur

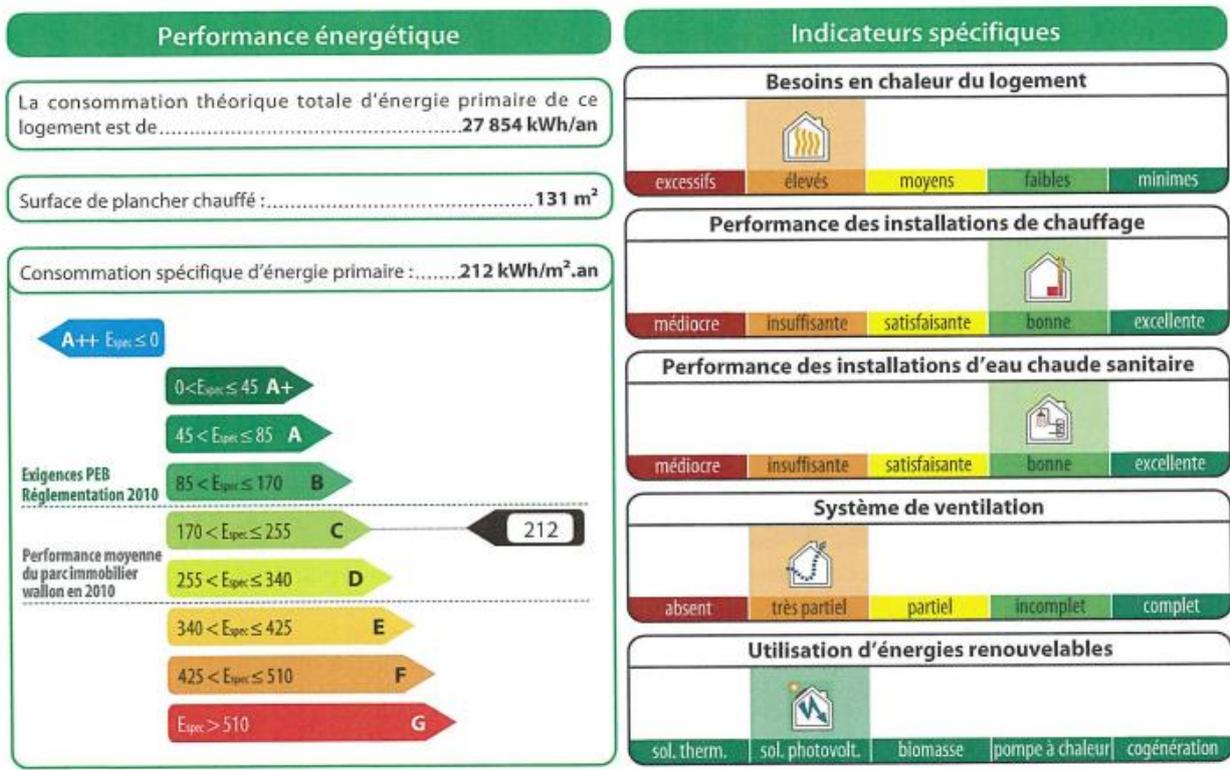
Terrasse	60m ²	Serre	Oui
----------	------------------	-------	-----

Situation - Implantation





PEB



Financier

Revenu cadastral

1638€ Précompte immobilier

1920€

Votre contact
LOUIS Corinne

00353 500 934 • info@namproperty.be
Rue Emile Clavelier 8 • 5000 NAMUR

Plans



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel